



MAA- JA RUUMIAMET

Margot Saare
OÜ Männituka Farm
margot.saare@gmail.com

09.12.2025 nr 7-1/25/16808-4

Võsa raiest Vahi kinnisasjal

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga eemaldada võsa Pärnu maakonnas Pärnu linnas Vaskrääma külas asuva Vahi kinnisasja (katastritunnus 62401:001:0237) kraavidelt, kuna võsa tõttu ei toimi kraavid korrapäraselt ja päikesevalgus ei paista põlluservadele nagu vaja.

Oleme Teiega sõlminud 11.11.2024 Vahi kinnisasja kasutamiseks põllumajandusliku rendilepingu nr 7-8/24/840, mille punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes Rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta Lepingu eseme tavapärasest majandamisviisi või teha Lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest.

Maa- ja Ruumiameti haldamisel olevate metsade majandamist ja raietegevust korraldatakse koostöökokkuleppe kohaselt koostöös Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK). RMK teatas oma 27.11.2025 e-kirjaga, et nõustub raieõiguse võõrandamisega rentnikule. Müügipakkumise saamiseks tuleb Teil pöörduda RMK puiduturustusosakonna raieõiguse spetsialisti Aimar Pärnalaasi poole (kontaktinfo: e-post aimar.parnalaas@rmk.ee, tel 518 7300).

Maa- ja Ruumiamet nõustub Vahi kinnisasjal võsa raiega alljärgnevatel tingimustel:

- 1) rentnik ostab raieõiguse RMK käest ja realiseerib tekkiva materjali omal äranägemisel;
- 2) raiuda võib vaid rendilepingu alusel kasutamiseks antud ala ümbritsevatel kraavidel kasvavat võsa;
- 3) võsa raiega ei kahjustata kinnisasja seisundit ega vähendada selle väärtust;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne võsa raiega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) luba kehtib üks aasta alates käesoleva kirja allkirjastamisest tingimusel, et kehtib ka rendileping nr 7-8/24/840.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värv

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Liina Raist

5450 2605 liina.raist@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098